

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 21 DECEMBER 2017

Aanwezig : Aelvoet Carlos, Voorzitter;
 Vander Meeren Luc, Burgemeester;
 Nachtegale Veerle, Van den Dorpe Isabelle, Dhondt Willy en Van Tieghem Maarten, Schepenen;
 Vervaeck Marnix, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Merhaeghe Pascal, Cnudde Frank, De Cordier Koen, Cousaert Yves, Speleers Piet, Van Cauwenberghe Olivier, Desloovere Koen en Geeraerts Nancy, Raadsleden;
 Fonteyne Kurt, Voorzitter O.C.M.W. – Schepen, aanwezig met raadgevende stem;
 Buysschaert An, Secretaris.

DAGORDE : Algemene financiering. Gemeentefinanciën. Invoeren van een retributiereglement op het afleveren van het formulier ‘Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoedinformatie’, een uittreksel uit het plannenregister en een uittreksel uit het vergunningenregister. Gemeentebelasting op de beslissing inzake de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning. Aanslagjaren 2018 en 2019.

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2015 tot het invoeren voor de aanslagjaren 2016, 2017, 2018 en 2019 van een retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige administratieve inlichtingen over onroerende goederen op verzoek van de belanghebbenden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2015 houdende heffing voor de aanslagjaren 2016, 2017, 2018 en 2019 van een gemeentebelasting op de aanvragen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning en een verkavelingsvergunning of –wijziging;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2015 houdende heffing voor de aanslagjaren 2016, 2017, 2018 en 2019 van een gemeentebelasting op de aanvragen tot het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen, waarvan de lijst en de indeling het voorwerp uitmaken van de bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Overwegend dat de meerderheid van de aanvragen met betrekking tot de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2018 op digitale wijze moet worden ingediend en dat de behandeling ervan verschillende uit te voeren onderzoeken en verplicht in te winnen adviezen van diverse administraties en diensten vereist;

Dat het aangewezen is het belastingsreglement op de beslissingen inzake de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning af te stemmen op de gewijzigde regelgeving;

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Gelet op het voorstel van de gemeentelijke omgevingsambtenaren om het bedrag van de belasting op de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning te verhogen met de kosten voor het digitaliseren indien de aanvraag op papier wordt ingediend;

Overwegend dat het college van burgemeester en schepenen niet op dit voorstel wenst in te gaan;

Gelet op de omzendbrief BB-2011/1 dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, houdende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 inzake de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op artikel 43, § 2, 15° (bevoegdheid), artikel 252 en volgende (toezicht) en de artikelen 186 en 187 (bekendmaking);

Gelet op de besprekingen in de raad;

BESLUIT : met algemeenheid van stemmen.

Retributie op het afleveren van het formulier ‘Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoedinformatie, een uittreksel uit het plannenregister en een uittreksel uit het vergunningenregister

- Art.1. Met ingang van 1 januari 2018 wordt voor een termijn, eindigend op 31 december 2019, een retributie geheven op het afleveren van bepaalde administratieve inlichtingen over onroerende goederen op verzoek van de belanghebbenden.
- Art.2. Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:
- ⇒ 75,00 euro per dossier voor het afleveren van het formulier ‘Stedenbouwkundig uittreksel – inlichtingen – vastgoedinformatie’;
 - ⇒ 25,00 euro per uittreksel uit het plannenregister;
 - ⇒ 25,00 euro per uittreksel uit het vergunningenregister.
- Art.3. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de stedenbouwkundige inlichtingen aanvraagt.
Overheden die stedenbouwkundige inlichtingen aanvragen zijn vrijgesteld van deze retributie.

Gemeentebelasting op de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning

- Art.4. Met ingang van 1 januari 2018 wordt voor een termijn, eindigend op 31 december 2019, een gemeentebelasting gevestigd op de beslissingen inzake de aanvragen tot het bekomen van een omgevingsvergunning waarvoor de gemeente de vergunningverlenende overheid is.

De dossiertaks bedraagt

- voor een gewone aanvraag 100,00 euro
- voor een vereenvoudigde aanvraag 75,00 euro

Het bedrag van de belasting wordt vermeerderd met

- de reële kosten die voor de aanvraag worden gemaakt, zoals de kosten voor de aangetekende zendingen en de publicatiekosten ;

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

- o de reële kosten voor de eventuele aftoetsing door de vzw Inter aan de verordening betreffende de toegankelijkheid van publieke gebouwen in Vlaanderen.

Voor het digitaliseren van de toegestane analoog ingediende dossiers worden geen bijkomende kosten aangerekend.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag doet.

Intercommunales zijn vrijgesteld van de belasting op basis van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Inzake dossiers waarvoor de provincie of de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid is, worden de reële kosten, zoals de kosten voor de aangetekende zendingen en de publicatiekosten, aangerekend aan de aanvrager bij de beslissing over de aanvraag tot het bekomen van de omgevingsvergunning.

Het bedrag van de belasting wordt betaald bij het afleveren van de beslissing inzake de aanvraag tot het bekomen van de vergunning. Deze betaling gebeurt door middel van een overschrijving op de bankrekening die door het gemeentebestuur wordt aangeduid.

Indien de belasting niet contant kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting, overeenkomstig artikel 4 § 7 van het Vlaams decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Degenen die menen onrechtmatig te zijn belast, kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, binnen de drie maanden na de contante inning. Het bezwaar moet met redenen omkleed zijn en overhandigd of per post verzonden worden.

Indien de belasting – door het niet kunnen uitvoeren van de contante inning – een kohierbelasting is geworden, kan de belastingschuldige bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

- Art.5. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratorium-intrest; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.6. Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.
- Art.7. Overeenkomstig art. 187 van het gemeentedecreet wordt deze bekendmaking met de datum ervan aangetekend in het speciaal daartoe bestemde register.
- Art.8. Afschrift van deze beslissing wordt digitaal doorgezonden naar het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, overeenkomstig de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van de wijze van communicatie in het kader van het bestuurlijk toezicht op de lokale overheid, de provincieoverheid en de intergemeentelijke overheid.

Provincie Oost-Vlaanderen	Arrondissement Oudenaarde	Gemeente Wortegem-Petegem
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Art.9. Afschrift van onderhavige beslissing wordt ook overgemaakt aan de financieel beheerder.

Art.10. Het voorvermelde retributiereglement en de voorvermelde belastingsreglementen van 17 december 2015 worden opgeheven vanaf 1 januari 2018.

De Secretaris,
get. Buyschaert An.

Namens de Gemeenteraad,

De Voorzitter,
get. Aelvoet Carlos.

De Secretaris,

Voor eensluidend afschrift,

De Voorzitter,

Buyschaert An.

Aelvoet Carlos.