

Stedenbouwkundige verordening baangrachten:

Art. 1. Definitie:

Voor de toepassing van deze verordening wordt baangracht verstaan, elke gracht die parallel loopt met een weg en als prioriteit heeft hemelwater van de weg en van aanpalende percelen op te vangen en af te voeren. Ook een onbevaarbare waterloop of een gracht in uitvoering van een wadi, rivierdal... valt onder de definitie.

Art. 2. verbodsbepalingen

Het is verboden baangrachten te overwelven, geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken, bijvoorbeeld met betonnen grachtbakken, halve of gesloten buizen

Art. 3. Schriftelijke toelating

Het overwelven of inbuizen van baangrachten wordt beleidsmatig niet toegelaten tenzij met het doel om toegang tot een perceel te verlenen, na voorafgaande schriftelijke toelating.

De schriftelijke toelating kan enkel worden verleend indien aan volgende voorwaarden en lasten wordt voldaan:

- a) De overwelving heeft een maximale lengte van 5 meter per kadastraal perceel of, indien meerdere kadastrale percelen door gebruik één geheel vormen, slechts één overwelving of inbuizing voor het geheel van die percelen. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale lengte toestaan, zonder dat een lengte van 10m overschreden mag worden.
- b) Het is verboden om afvalwaterleidingen aan te sluiten op de overwelving of inbuizing.
- c) De overwelving mag de goede afwatering van derden niet wijzigen of in het gedrang brengen
- d) Het overwelvingselement heeft een minimale diameter van 400 mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.
- e) Door het College van Burgemeester en Schepenen kunnen bijkomende voorwaarden gesteld worden, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, het voorzien van betongreppels langs de rijweg, enz. ...
- f) In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat het overwelven onder haar toezicht door de aanvrager of zijn rechtsverkrijger zal mogen worden uitgevoerd. De betonbuizen dienen geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunninghouder.
De vergunninghouder zal aan het gemeentebestuur schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. De werken moeten voltooid zijn binnen de maand na de aanvang ervan.
De werken waarvoor vergunning wordt verleend worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken, en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren of beambten van het gemeentebestuur worden gegeven.
- g) [...]
- h) Wanneer het openbaar nut dit vergt of de werken in enig opzicht nadelig zijn, kan het college van burgemeester en schepenen steeds tot wijzigingen of het herstel in oorspronkelijke staat bevelen. Het schepencollege stelt een redelijke termijn vast binnen welke de aanpassing, af- of

uitbraak moet voltooid zijn. Indien de aanpassings-, af- of uitbraakwerken niet binnen de gestelde termijn zijn uitgevoerd, zal het college zelf deze noodzakelijke werken uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

De kosten en uitgaven worden bij de vergunninghouder ingevorderd na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden, al dan niet gestaafd door kwitanties of rekeningen.

Het college van burgemeester en schepenen is steeds gemachtigd ambtshalve maatregelen te treffen met het oog op het aanpassen, af- of uitbreken van de overwelling.

Indien het overwelden of inbuizen van een baangracht deel uitmaakt van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, dan geldt de stedenbouwkundige vergunning als schriftelijke toelating. Ook in dit geval gelden de voorwaarden en lasten zoals hoger bepaald.

Art. 4. – andere vergunningen en machtigingen

Het bekomen van een schriftelijke toelating ontslaat de aanvrager niet van de verplichting van alle andere noodzakelijke vergunningen en machtigingen te bekomen

Art. 5. – sancties

Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft volgens titel VI van de VCRO.

Bij aanpassings-, af- of uitbraakwerken uitgevoerd door aangelanden zonder vergunning of toelating, kan het college steeds tot wijziging of herstel in oorspronkelijke staat bevelen.

Definitief vastgesteld in de gemeenteraad van 27 april 2017, goedgekeurd door de Oost-Vlaamse Deputatie op 22 juni 2017, in werking 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad (27 juli 2017).

Niet van toepassing op de overwelling voor gerangschikte waterlopen.