

Notulen van de OCMW-raad

Zitting 26 november 2020

Aanwezig : Desloovere Koen, Voorzitter OCMW-raad,
Vander Meeren Luc, Voorzitter Vast Bureau,
Nachtegaele Veerle, Van Tieghem Maarten, Van den Dorpe Isabelle,
Fonteyne Kurt, Leden vast bureau,
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert,
Van Cauwenberghe Olivier, Vermeulen Sandy, Steenmans Marcel,
Van De Populiere Marleen, Marie Maes, De Donder Sven, De Wulf Nico,
Baert Leen, Raadsleden,
Buysschaert An, Algemeen directeur

Openbare Zitting

NOTULEN

1. Notulen vorige zitting. Goedkeuring.

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 32 en 74.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De OCMW-raad keurt de notulen van de zitting van goed.

ALGEMENE FINANCIERING

2. Beleids- en beheerscyclus. Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het OCMW Wortegem-Petegem. Kennisname.

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 332 § 1, 3^e lid.

BESLUIT:

Art.1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het besluit van de provinciegouverneur van 16 oktober 2020 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 van het OCMW Wortegem-Petegem.

WONEN EN LEEFOMGEVING

3. Patrimonium. Landbouwgronden. Aanpassing pacht prijscoëfficiënt 2020-2022. Goedkeuring.

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77 en 78.

De wet van 4 november 1969 tot beperking van de pacht prijzen.

Het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pacht prijzencommissies.

Bekendmaking gedaan in uitvoering van artikel 2, § 4, van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pacht prijzen en van artikel 13 van het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pacht prijzencommissies bij bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van 13 december 2019.

Feiten en context

De pacht prijzencommissies, samengesteld overeenkomstig de ministeriële besluiten van 17 september 2010 hebben de coëfficiënten bedoeld bij de artikelen 2, § 3, en 3, van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pacht prijzen, gewijzigd bij de wetten van 19 juli 1979, 10 maart 1983 en 7 november 1988, als volgt vastgesteld voor de pacht prijzen die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, zijnde 13 december 2019:

Oost-Vlaanderen:

Polders: 4,98

Zandleemstreek: 5,08

Zandstreek: 5,47

Leemstreek: 4,98

De pacht prijzen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen werden in 2017 aangepast, zijnde een coëfficiënt van 5,08 voor de zandleemstreek in Oost-Vlaanderen.

De coëfficiënten worden nu aangepast naar de meest recente gegevens anno 2020.

Bijgevolg zal de nieuwe indexering worden toegepast op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 5,08 (Zandleemstreek, Oost-Vlaanderen), wat dezelfde coëfficiënt blijft als in 2017.

De pacht prijzen worden herzien voor de in pacht gegeven OCMW-eigendommen op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 5,08 (Zandleemstreek, Oost-Vlaanderen).

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art. 1. De OCMW-raad beslist dat de pacht prijzen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen, die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op 13 december 2019 (datum bekendmaking pacht prijzencommissie van de nieuwe maximum-coëfficiënten in het Belgisch Staatsblad) worden herzien op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt (5,08).

Art. 2. De huidige beslissing wordt per aangetekende brief bekendgemaakt aan de huidige pachters.

PERSONEEL

4. Afsprakennota telewerk tijdens de coronaperiode. Bekrachtiging beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2020.

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41.

Het Ministerieel Besluit van 18 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, gewijzigd bij besluit van 30 oktober 2020.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2020 houdende de goedkeuring van de afsprakennota 'telewerk tijdens de coronaperiode'.

Feiten en context

Het overlegcomité besliste op vrijdag 18 oktober 2020 dat thuiswerk voor de komende 4 weken de regel is voor alle functies die zich ertoe lenen.

Op vrijdag 30 oktober 2020 verstregde het overlegcomité de maatregelen verder waarbij het telewerk verplicht wordt waar mogelijk en dit minstens tot 13 december 2020.

Dat dit ook geldt voor de lokale en provinciale besturen.

Dat de lokale besturen als essentiële sector echter ook de dienstverlening aan de burgers dienen te blijven garanderen.

Dat hiervoor een afsprakennota 'telewerk tijdens de coronaperiode' werd opgesteld.

Procedurale vormvereisten

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen voor de betrokken OCMW-personeelsleden.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art. 1. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2020 omtrent de goedkeuring van de afsprakennota 'telewerk tijdens de coronaperiode' voor de betrokken OCMW-personeelsleden.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter OCMW-raad,

Buysschaert An

Desloovere Koen