

Uittreksel uit de notulen van de Raad voor maatschappelijk welzijn Zitting van 28 april 2022

Aanwezig : Desloovere Koen, Voorzitter OCMW-raad,
Vander Meeren Luc, Voorzitter Vast Bureau,
Nachtegaele Veerle, Van den Dorpe Isabelle, Fonteyne Kurt, Leden vast bureau,
Dhondt Willy, Van Der Straeten Nicole, Van Driessche Gert, Van Cauwenberghe
Olivier, Vermeulen Sandy, Van De Populiere Marleen, Maes Marie, De Wulf
Nico, Dirk Lelieur, Raadsleden,
Buysschaert An, Algemeen directeur

Verontschuldigd : Van Tieghem Maarten, Lid vast bureau,
Steenmans Marcel, Baert Leen, Raadsleden

Afwezig :

2. **BURGER EN WELZIJN Sociale dienst. Huishoudelijk reglement doorgangswoning Elsegemplein 20. Goedkeuring.**

Juridische grondslag

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 77 en 78.

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 113, laatste lid.

De OCMW-raadsbeslissing van 20 oktober 2011 houdende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de transitwoning Elsegemplein 20, 9790 Wortegem-Petegem.

Feiten en context

Het huishoudelijk reglement van de doorgangswoning Elsegemplein 20 is aan actualisatie toe. Ook wordt voorgesteld om de inkomensgrenzen en huurprijs aan te passen en te indexeren.

Procedurale vormvereisten

Het gunstig advies van het BCSD van 21 april 2022 aan de OCMW-raad om het ontwerp van huishoudelijk reglement voor de doorgangswoning Elsegemplein 20 goed te keuren.

BESLUIT: met algemeenheid van stemmen

Art.1. De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om het huishoudelijk reglement van de doorgangswoning voor noodopvang Elsegemplein 20, 9790 Wortegem-Petegem, als volgt goed te keuren:

Artikel 1

- a) De doorgangswoning voor noodopvang (hierna: doorgangswoning) Elsegemplein 20 is bestemd voor de tijdelijke bewoning door kansarme **inwoners van Wortegem-Petegem** met dringende huisvestingsproblemen zoals bijvoorbeeld dakloos zijn of bedreigd worden met uithuiszetting, verblijven in een woning die niet beantwoordt aan de wettelijke vereisten van veiligheid, gezondheid en woonbaarheid ...
- b) De toewijzing van een aanvraag tot gebruik van de woning gebeurt bij **individuele beslissing van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD)**, voorafgegaan door een sociaal en financieel onderzoek. In geval van **hoogdringendheid** kan de BCSD-**voorzitter beslissen**. Zijn/haar beslissing wordt voor bekrachtiging aan het BCSD voorgelegd bij de eerstvolgende zitting.

- c) Bij de toewijzing wordt rekening gehouden met de **chronologische volgorde** van de inschrijving van de aanvraag tot gebruik. Hiervan kan slechts **bij hoogdringendheid afgeweken** worden mits een gemotiveerde BCSD-beslissing of een beslissing door de BCSD-voorzitter die nadien ter bekrachtiging aan het BCSD wordt voorgelegd.

Artikel 2

De bewoner moet zijn / haar domicilie nemen op het adres van de doorgangswoning. Na het verlaten van de doorgangswoning moet onmiddellijk het domicilie veranderd worden naar het adres van de nieuwe woonplaats.

Artikel 3

De bewoner dient de woning tijdens de periode, waarvoor een verblijfsovereenkomst werd afgesloten, ook effectief te bewonen **en dit uiterlijk binnen** de week na de ondertekening van de overeenkomst. Er mag in geen geval aan andere personen, dan deze die vermeld zijn in de verblijfsovereenkomst (overeenkomst van precaire tijdelijke terbeschikkingstelling) onderdak verleend worden. De verantwoordelijken van het OCMW kunnen ten alle tijde de toegang tot de woning weigeren aan bepaalde personen.

Er is geen bezoek of verblijf van "niet-bewoners" toegelaten in afwezigheid van de bewoner.

Artikel 4

Deze woning heeft de functie van doorgangswoning. Dit betekent dat het verblijf tijdelijk is (**maximum 3 maanden**), in afwachting dat een aangepaste huisvesting wordt gevonden. De bewoner dient hiernaar intensief te zoeken en zo gevraagd daar ook het bewijs van te leveren. Hij/zij kan hiervoor de hulp en begeleiding inroepen van de sociale dienst. **Het aanbod van een gepaste woning (sociale huisvestingsmaatschappij of privé) moet worden aanvaard.**

Artikel 5

- a) Het gebruik van de doorgangswoning kan, op voorstel van de sociale dienst, gekoppeld worden aan bepaalde voorwaarden vb. het aanvaarden van een psychosociale en/of financiële begeleiding, door de maatschappelijk werk(st)er, die het dossier behandelt. De aard en de concrete inhoud hiervan wordt omschreven in een begeleidingsovereenkomst. Deze wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en ondertekend door de bewoner en de begeleidende maatschappelijk werk(st)er.
- b) Het is ten strengste verboden om drugs of andere intoxicerende middelen in de doorgangswoning van het OCMW te gebruiken, alsook onder zware invloed van vernoemde middelen de doorgangswoning te betreden. Het gebruik en bezit van wapens wordt onder geen beding toegelaten.
- c) **Het bezit van huisdieren is niet toegelaten.**

Artikel 6

Bij de ingebruikneming wordt een plaatsbeschrijving gemaakt, met een inventaris van de eventueel door het OCMW ter beschikking gestelde huisraad en meubels. Deze wordt ondertekend door de bewoner en een vertegenwoordiger van het OCMW. De bewoner dient de woning, de inboedel en de tuin te gebruiken en te onderhouden als 'een goed huisvader'. **De woning wordt regelmatig opgeruimd, gelucht en gepoetst.**

De bewoner beschermt de leidingen tegen vorst en zorgt ervoor dat afvoerleidingen niet verstopt geraken.

Eventueel ontstane schade dient onmiddellijk gemeld te worden aan het OCMW.

Artikel 7

Voor de kosten van water, elektriciteit, stookolie en distributie wordt, volgens de gezinssamenstelling, een maandelijks forfaitair bedrag aangerekend te betalen samen met het huurgeld :

Alleenstaand persoon	€ 110 per maand
Samenwonend persoon (= extra bewoner zonder gezinsband met andere bewoners)	€ 90 per maand
Gezin (ongeacht aantal personen of kinderen)	€ 200 per maand

Eventuele taksen en belastingen op basis van zijn / haar inschrijving op het adres van de doorgangswoning worden vergoed door het OCMW (bijvoorbeeld: huisvuiltaks, milieubelasting, e.a. vallen niet ten laste van de bewoner).

Voor de gewone verblijfskosten wordt een vergoeding gevraagd, rekeninghoudend met de gezinssamenstelling en het netto maandinkomen van de bewoner(s) :

Gezinssamenstelling	Inkomen	Huurprijs
Alleenstaand persoon	< 1.293,80	€ 260
	1.293,81 – 1.493,80	€ 310
	1.493,81 – 1.693,80	€ 360
	1.693,81 - 1893,80	€ 410
	+ 1.893,81 €	€ 460
Samenwonend persoon (zonder gezinsband met andere bewoners)	< 929,20	€ 130
	929,21 – 1.192,20	€ 155
	1.192,21 – 1.392,20	€ 180
	1.392,21 - 1.592,20	€ 205
	+ 1.592,21 €	€ 230
Gezin (ongeacht aantal personen of kinderen)	< 1.678,22	€ 260
	1.678,23 – 1.878,22	€ 310
	1.878,23 – 2.078,22	€ 360
	2.078,21 – 2.278,20	€ 410
	+ 2.278,21 €	€ 460

De te betalen vaste kosten en huurprijs, dienen te gebeuren op factuur.

Er wordt een borgsom gevraagd van **€ 60 voor een alleenstaand persoon (of eerste persoon van een gezin) + bijkomende € 15 per bijkomende persoon wanneer het om een gezin gaat.**

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst kan een individuele afwijking van de huurprijs toestaan, na grondig sociaal en financieel onderzoek.

De prijzen worden jaarlijks aangepast op basis van de voorbije indexaanpassingen.

Artikel 8

Na het beëindigen van de gebruikersovereenkomst, dienen alle persoonlijke zaken verwijderd te worden. De woning dient terug in de staat te worden gebracht, zoals op het ogenblik van de ingebruikneming.

De sleutel dient aan een afgevaardigde van het OCMW overhandigd te worden nadat deze, samen met de bewoner, de nodige vaststellingen heeft gedaan m.b.t. de staat van de woning.

Persoonlijke zaken, die zich 8 dagen na het verstrijken van de gebruikersovereenkomst nog in de woning bevinden, worden eigendom van het OCMW en zullen verwijderd worden.

Artikel 9

Alle zaken, die eigendom zijn van het OCMW (cf. inventaris), mogen onder geen beding onttreemd worden bij het verlaten van de woning.

Schade door eigen schuld en / of nalatigheid dient vergoed te worden.

Artikel 10

Artikel 10

- a) De verantwoordelijken van het OCMW hebben steeds toegang tot de woning om de naleving van het huishoudelijk reglement te controleren. Behoudens hetgeen bepaald wordt onder art. 10 b zal in geval van niet-naleving van onderhavig huishoudelijk reglement, de overeenkomst schriftelijk worden opgezegd met een opzegtermijn van 8 dagen.
- b) In geval van opzettelijke vernielingen, buitensporig gedrag, agressie tegenover derden (bewoners, maatschappelijk werk(st)er, verantwoordelijken OCMW ...) zal de politie gevraagd worden om een proces-verbaal op te maken en wordt de overeenkomst onmiddellijk opgezegd zonder enige opzegtermijn.

Artikel 11

Het OCMW is voor de bewoner bereikbaar, elke werkdag tussen 8.30 en 12 uur en op donderdag eveneens van 13 uur tot 18.30 uur op het adres: Waregemseweg 35 te 9790 Wortegem-Petegem (tel.: 056/68.00.50).

Artikel 12

Onderhavig reglement is van kracht met ingang van 1 mei 2022.

Namens de OCMW-raad,

De Algemeen directeur
get. Buyschaert An

De Voorzitter OCMW-raad,
get. Desloovere Koen

Voor eensluidend afschrift,

De Algemeen directeur,
Buyschaert An.



De Voorzitter OCMW-raad
Desloovere Koen.

