

Gemeentelijk reglement voor werken op het openbaar domein door of voor particulieren

Vastgesteld door de gemeenteraad van Wortegem-Petegem op 18 december 2025

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Art.1. Definities

Aanvrager: de particulier (natuurlijke persoon of rechtspersoon) die werken op het openbaar domein maar van privaat belang wil laten uitvoeren.

Openbaar domein: de door de gemeente beheerde openbare weg met alle aanhorigheden (voetpaden, fietspaden, bermen, baangrachten ...).

Werk van privaat belang: een werk dat uitsluitend ten bate is van de aanpalende (en diens bezoekers, leveranciers ...), bijvoorbeeld de verharding van een berm ter hoogte van een oprit, de verlaging van een voetpad ter hoogte van een garage of oprit, of de overwelving van een baangracht om toegang te geven tot een privaat perceel.

Retributiereglement: het reglement van de gemeenteraad van 18 december 2025 houdende vaststelling van een gemeentelijke retributie voor het herstellen van schade en aanpassingswerken aan het openbaar domein en aan de gemeentelijke eigendommen, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Art.2. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op werken van privaat belang op het openbaar domein.

Art.3. Keuze van de procedure

De aanvrager kan de werken zelf (laten) uitvoeren of kan vragen aan de gemeente om de werken uit te voeren. In het laatste geval beslist de gemeentelijke technische dienst, in functie van de beschikbare middelen (materieel, personeel, financieel, tijd ...) om hierop in te gaan of de werken te laten uitvoeren door de aanvrager zelf.

Als de werken door de aanvrager uitgevoerd worden, verlopen deze zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Als de werken door de gemeente of door haar aannemer uitgevoerd worden, verlopen deze zoals beschreven in hoofdstuk 3.

Art.4. Vergunningsplicht

De aanvrager zorgt indien nodig voor de omgevingsvergunning of andere vergunningen voor de werken op het openbaar domein, ook als deze uitgevoerd zullen worden door de gemeente of haar aannemer.

Art.5. Afwijkingen

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om te beslissen over afwijkingen op dit reglement.

Art.6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Hoofdstuk 2 – werken door de aanvrager

Art.7. Aanvraag van de werken

De aanvrager dient via het digitale platform van de gemeente een aanvraag in voor de werken op het openbaar domein. De aanvraag wordt minstens 21 dagen voor de start van de werken ingediend. De aanvraag omvat minstens de geplande aanvangs- en einddatum, de te gebruiken materialen en een plan of schets met de inplanting en de afmetingen.

Art.8. KLIP

Voor werken op het openbaar domein vraagt de aanvrager steeds tijdig de plannen van de ondergrondse leidingen op via het KLIP.

Art.9. Signalisatie

De aanvrager zorgt voor de nodige signalisatie tijdens de werken. De gemeente legt op welke signalisatie nodig is. Als het nodig zou blijken tijdens de uitvoering van de werken, kan bijkomende signalisatie opgelegd worden.

Art.10. Algemene voorwaarden bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de werken wordt rekening gehouden met onderstaande voorwaarden. De technische dienst kan bijkomende voorwaarden opleggen.

- de opbraak, de afvoer en de verwerking van de bestaande (on)verharde gronden zijn ten laste van de aanvrager;
- de geplande verharding wordt aangelegd conform de voorschriften van de recentste versie van het Standaardbestek voor Wegen;
- de werken worden zorgvuldig en volgens de regels van de kunst uitgevoerd;
- de dwarshelling voor waterafvloeiing bedraagt na de werken maximaal 2%;
- de verharding wordt aangelegd zodat ze in hetzelfde vlak ligt als de deksels van inspectieputten, brandkranen, sleutelmonden ...;
- er wordt geen schade toegebracht aan het openbaar domein.

Art.11. Verwerving

De aanvrager draagt de kosten van de uitvoering. De uitgevoerde werken op het openbaar domein worden kosteloos en stilzwijgend verworven door de gemeente, in voorkomend geval pas nadat de aanvrager de vastgestelde gebreken verholpen heeft.

De aanvrager kan geen enkele vorm van schadevergoeding eisen als de gemeente of een nutsmaatschappij de openbare zone moet openbreken om er werken of herstellingen uit te voeren. De kosten van dergelijke werken zijn niet ten laste van de aanvrager.

Art.12. Aansprakelijkheid

De aanvrager is tijdens de werken verantwoordelijk ten overstaan van de gemeente en derden voor alle schade, hinder of ongevallen die eruit voortkomen.

De aanvrager blijft ook na de werken verantwoordelijk ten overstaan van de gemeente en derden voor alle schade, hinder of ongevallen die voortkomen uit verborgen gebreken.

Hoofdstuk 3 – werken door de gemeente of haar aannemer

Art.13. Aanvraagprocedure

De technische dienst of de aannemer van de gemeente maakt een meetstaat en kostenraming op. De technische dienst legt deze voor aan de aanvrager. De aanvrager laat aan de gemeente schriftelijk (e-mail of brief) weten of hij akkoord gaat met deze documenten. Als de aanvrager akkoord gaat, worden de werken ingepland. De

technische dienst informeert de aanvrager over de geplande begin- en einddatum en over de mogelijke hinder tijdens de werken.

Art.14. Afwijking van de raming

Door onvoorziene omstandigheden kan het werk duurder uitvallen dan geraamd. Een overschrijding tot 15% van de goedgekeurde raming kan steeds aangerekend worden aan de aanvrager. Meerkosten boven de 15% van de goedgekeurde raming worden gedragen door de gemeente, tenzij zou blijken dat de oorzaak van de meerkost te wijten is aan omstandigheden die de aanvrager had kunnen voorzien. In dat geval worden alle meerkosten aangerekend aan de aanvrager.

Als de werkelijke kost van de werken lager is dan geraamd werd, wordt enkel de werkelijke kostprijs aangerekend.

Art.15. Facturatie

De werken die door de gemeente of haar aannemer worden uitgevoerd, worden doorgerekend aan de aanvrager conform het toepasselijke retributiereglement.

De retributie wordt na voltooiing van de werken geïnd door middel van een factuur vanuit de gemeente.

Art.16. Verwerving

De gemeente is en blijft eigenaar van de uitgevoerde werken. De aanvrager kan geen enkele vorm van schadevergoeding eisen als de gemeente of een nutsmaatschappij de openbare zone moet openbreken om er werken of herstellingen uit te voeren. De kosten van dergelijke werken zijn niet ten laste van de aanvrager.

Art.17. Aansprakelijkheid

Schade aan het aanpalend privaat terrein door de werken van de gemeente of haar aannemer kan niet verhaald worden op de gemeente of haar aannemer indien de schade het gevolg is van verkeerde of gebrekkige informatie die door de aanvrager aangebracht werd.