

Notulen van het Gemeenteraadscommissie Patrimonium

Zitting 17 maart 2026

- Aanwezig :** Boonaert Aaron, voorzitter gemeenteraadscommissie
De Wulf Nico, Desloovere Koen, Lelieur Justine, Moerman Arthur,
Van De Populiere Marleen, Van Tieghem Maarten, Vander Meeren Luc,
Commissieleden
De Langhe Carine, Van den Dorpe Isabelle, Raadsleden
Buysschaert An, Algemeen directeur;
Devos Ward, Hoofd technische dienst
- Verontschuldigd :** Van Cauwenberghe Olivier, Commissielid
Beyaert Bart, De Cordier Camille, Fonteyne Kurt, Speleers Piet, Steenmans Marcel,
Van Butsele Petra, Raadslid.
- Afwezig :** /

Voorzitter Aaron Boonaert heet alle aanwezigen welkom en overloopt kort de projecten die op de agenda staan voor deze avond.

WONEN EN LEEFOMGEVING

1. Patrimonium. Diverse projecten deelgemeente Wortegem. Bespreking.

a. OC De Zonnebloem of 'kleine Qubus'

Oorspronkelijk was een evenementenhal (kleine Qubus) voorzien in het RUP Wortegem naast de aanleg van o.a. het recyclagepark, voetbalterreinen en technische loods. Sneller dan verwacht kwam echter de ontwijding van de O.L.Vr. Geboorte en Sint-Rochuskerk van Wortegem die een herbestemming moest krijgen. Verkoop of afbraak was niet aan de orde. De idee kwam dan ook om van de voormalige kerk een polyvalente ruimte (OC De Zonnebloem) te maken die de functie van 'kleine Qubus' zou opnemen.

De laatste geactualiseerde raming voor de herbestemming tot polyvalente ruimte van OC De Zonnebloem bedroeg in juli 2025 ongeveer 1,9 mio euro. Een deel daarvan werd ingeschreven in het meerjarenplan maar niet het volledige gedeelte. Dit verzwaart eventueel nodeloos je budgetten.

Bij het horen van zulke hoge bedragen stelt de vraag zich dan ook of met dit project moet verder gegaan worden in deze vorm. Of wordt beter teruggekeken naar de eerdere plannen met een kleine Qubus. Tijdens een eerdere gemeenteraadscommissie financiën kwam deze vraag ook al aan bod. Er werd toen afgesproken dat dit idee verder zou worden bekeken. De Zonnebloem blijft immers een robuust gebouw in de dorpskern met specifieke elementen zoals zuilen in de ruimte die misschien niet steeds geschikt zijn zoals voor activiteiten die daar zouden kunnen plaatsvinden (vb. een toneeluitvoering).

De prioriteit zou door het bestuur verlegd worden van de Zonnebloem naar het idee van de kleine Qubus. Ook de oppositieleden vinden dit een betere toekomstige visie.

De piste van de Zonnebloem als volwaardige polyvalente ruimte wordt verlaten maar in de basic vorm is de ruimte wel bruikbaar. Er werd hiervoor een 10.000 euro geïnvesteerd om te voldoen aan de eisen van de brandweer. Er is intussen een positief brandweerverslag en een keuring van de elektriciteit. De maximumcapaciteit is op vandaag op 260 personen bepaald. Indien er activiteiten zouden doorgaan

moet wel rekening gehouden worden met het feit dat er vb. geen verwarming, geen sanitair, beperkte verlichting en beperkte elektriciteitsvoorziening is waardoor het gebruik van een externe stroomgroep noodzakelijk is (vb. bij organisatie wintermarkt).

Momenteel is de Zonnebloem in gebruik door de vrije basisschool De Sterrenboom als speelplaats.

Toekomstgericht zullen misschien grote kosten komen aan dit gebouw (vb. dak of structuur) waarbij zal moeten worden gekeken hoe hier mee om te gaan en andere opties bespreekbaar te maken.

b. Verbindingsweg Gotstraat-Anzegemseweg en omgeving

De verbindingsweg wordt sowieso gerealiseerd. Dit was immers een voorwaarde die reeds gesteld werd bij de omgevingsvergunning voor De Hoeksteen in 2011-2012.

De verbindingsweg wordt een rijweg voor tweerichtingsverkeer van 5m breed met een voetpad langs één kant. Er is geen ruimte om een parkeerstrook te voorzien langs deze nieuwe verbindingsweg gezien er ook een waterbufferstrook moet voorzien worden en de rooilijnbreedte beperkt is.

Aan het project van de aanleg van de verbindingsweg werd in eerste instantie het voorzien van de nodige parkeerruimte voor OC De Zonnebloem gekoppeld samen met de ontharding en vergroening van de parking aan de school De Sterrenboom.

Nu de geesten gerijpt zijn en De Zonnebloem niet meer in zijn totaliteit zal gerealiseerd worden, is de parking niet meer nodig op de eerst voorziene schaalgrootte van een 130 plaatsen (zoals geteld op het plan). Dit aantal kan gereduceerd worden. Er is nog niet concreet bepaald tot hoeveel. Er wordt gesuggereerd tijdens het overleg om naar een 60-tal te gaan met lus en verplichting om rond te rijden. Op de nieuwe parking kan zo een kiss & ride zone voorzien worden waarna de ouders dan rond kunnen rijden na het afzetten van de kinderen om zo niet in een conflict te komen met de andere zwakke weggebruikers op de parking.

De herinrichting van de zone die momenteel als parking dienst doet aan de school staat daar los van en blijft wel behouden. Het is immers de bedoeling een verkeersvrije, veilige en groene omgeving voor de kinderen te creëren. Deze kan gerust ook door de school of inwoners gebruikt worden; dat is openbaar domein.

Voor de bus is een aparte strook voorzien zodat de kinderen die uitstappen dan via een pad veilig van of naar de school kunnen stappen.

Conclusie van alle aanwezige raadsleden: dit is een mooi plan om uit te voeren.

c. Sportterreinen Wortegem

Ondanks dat de realisatie van een technische loods en polyvalente zaal op de site van het RUP Wortegem nu terug op tafel ligt, zal in deze legislatuur enkel een planningsfase maar geen uitvoeringsfase kunnen voorzien worden.

Het is van belang om nu eerst de omgevingsvergunningsprocedure voor de aanleg van de voetbalterreinen, kantine en parking te doorlopen en een vergunning hiervoor te verkrijgen. Het studiebureau legt momenteel de laatste hand aan het aangepast dossier om dan te kunnen indienen. Naast de toevoeging van de MER-screening, werd ook nog verder advies rond het geïntegreerde wegenisdossier gevraagd. De aanwezige paden op het terrein zullen nu ook veiligheidshalve in het rooilijnplan meegenomen worden. Verder is ook de wetgeving rond buffering verstrengd waardoor er nu twee bijkomende buffers zijn voorzien.

Eerst is het verkrijgen van een vergunning voor de voetbalterreinen en de kantine prioriteit. Aansluitend kan de gewijzigde visie naar inplanting van de parking en gebouwen (loods, kleine Qubus) dan in een aangepast inrichtingsplan voor de site bepaald worden. Er nu terug aan wijzigen is niet opportuun omdat alles dan qua timing terug serieus naar achter schuift.

Toekomstig kan er gekeken worden of er een mogelijkheid is om de locatie van de KLJ mee te integreren op de site naast de loods technische dienst en kleine Qubus. Of als de loods Meurisse niet meer dienstig is voor de gemeente, kan de KLJ misschien het volledige gebouw krijgen? Daarbij moet dan wel de (gedeeltelijke) renovatie van de loods vergeleken worden met de kostprijs voor een nieuw lokaal op de site van het RUP Wortegem.

Als de vergunning er komt, zal de gemeente er proberen voor zorgen om zowel het natuur- als het kunstgrasvoetbalveld uit te voeren zoals nu gepland en aangevraagd.

Andere suggestie die nog gemaakt wordt is: kan het een 'out of the box'-optie zijn om de huidige voetbalgronden te behouden en de bestemming van deze gronden te wijzigingen naar recreatie ipv woonuitbreidingsgebied? En de huidige kantine te renoveren? Hierop kan niet zomaar een antwoord worden geformuleerd gezien hier vele factoren meespelen en momenteel ook niet aan de orde is gezien de vergunningsprocedure nog lopende is.

In eerste instantie is het van belang om nu de omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen voor de realisatie van de sportterreinen en af te wachten wat deze procedure brengt alvorens een volgende stap in dit dossier te kunnen zetten.

De voorzitter sluit te vergadering en bedankt de aanwezigen voor het constructieve overleg.

De algemeen directeur
An Buysschaert